

A/B Hvenekilde  
v/Lars Nielsen  
Hvenekildeløkken 354  
5240 Odense NØ

Kaj Møller Nielsen  
Jan Hollmén Olesen  
Jørn Frøhlich  
Nis Stemann Knudsen  
Henrik Popp Hansen  
Annette Petersen  
Malene Raunholt  
Jeanette Illum-Johansen  
Sesilie Schroll Munk

Hans Vestergaard  
Lars Rasmussen  
Rita Skovgaard Simonsen  
Lars Høj Andersson  
Henrik Krogsøe  
Lone Nielsen Mazanti  
Henrik Thorup Pedersen  
Pernille Bergholt Buhl  
Janne Lind Thomsen

**Kontoret holder julelukket i dagene  
23/12-2014 - 1/1-2015 (begge dage inkl.)**

Dato:  
19. december 2014

Deres ref.:

Vor ref.:  
36630-LHA-PBC

Sekretær:  
Pia Buchvardt Clausen/AJ  
Direkte telefon  
63 13 44 24  
pbc@kielberg.com

## **Stiftelse af Grundejerforeningen GF2**

På vegne af Odense Kommune skal jeg herved indkalde til stiftende generalforsamling i

### **Grundejerforeningen GF2**

Mødet afholdes på

**Seden Skole  
Centralrummet  
Bullerupvej 30, 5240 Odense NØ  
tirsdag, den 20. januar 2015 kl. 18.00**

Dagsordenen for stiftende generalforsamling er følgende:

1. Velkomst.
2. Gennemgang af vedtægter.
3. Vedtagelse af vedtægter og samtidig stiftelse af **Grundejerforeningen GF2**.
4. Valg af formand for bestyrelsen.
5. Valg af kasserer. > 5
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Det bemærkes, at formålet med den stiftende generalforsamling er etablering af en forening, der skal varetage grundejernes interesser, herunder på grundejernes vegne kunne træffe aftale med Odense Kommune om overdragelse af grønne arealer, fælles anlæg m.v.

På mødet sker der således ikke en sådan overdragelse, men dette og andre faktuelle forhold vil senere blive drøftet mellem den valgte bestyrelse og Odense Kommune.


Etablering af grundejerforeningen samt pligt til medlemskab heraf følger af den eksisterende lokalplan nr. 3-560 gældende for Deres ejendom samt tinglyst deklARATION.

Mødet skal betragtes som en service fra Odense Kommunes side, hvor undertegnede møder op for at hjælpe med at få det formelle på plads omkring stiftelsen af grundejerforeningen. Omkostninger til undertegnede i den forbindelse afholdes naturligvis af Odense Kommune.

Det er konstateret, at der er en eksisterende grundejerforening i området, Grundejerforeningen Humlebien.

Medlemmerne af Grundejerforeningen Humlebien vil som grundejere være medlemmer af den nye forening, og Grundejerforeningen Humlebien vil efter stiftelse af den nye grundejerforening "GF 2 – Lokalplan nr. 3-560" skulle tage stilling til opløsning af Grundejerforening Humlebien.

Med venlig hilsen



Lars Høj Andersson

lha@kielberg.com

Direkte telefon 63 13 44 09

Bilag:

Luftfoto.

Vedtægter.

36630-LHA-PBC

26. januar 2015

Kaj Møller Nielsen  
Jan Hollmén Olesen  
Jørn Frøhlich  
Nis Stemann Knudsen  
Henrik Popp Hansen  
Annette Petersen  
Malene Raunholt  
Jeanette Illum-Johansen  
Sesilie Schroll Munk

Hans Vestergaard  
Lars Rasmussen  
Rita Skovgaard Simonsen  
Lars Høj Andersson  
Henrik Krogsøe  
Lone Nielsen Mazanti  
Henrik Thorup Pedersen  
Pernille Bergholt Buhl  
Janne Lind Thomsen

## **Referat vedrørende stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen GF 2 – Lokalplan nr. 3-560**

**Dato:** Tirsdag den 20. januar 2015, kl. 18.00

**Sted:** Seden Skole, Centralrummet, Bullerupvej 30, 5240 Odense NØ

### **Dagsorden for den stiftende generalforsamling var følgende:**

1. Velkomst
2. Gennemgang af vedtægter
3. Vedtagelse af vedtægter og samtidig stiftelse af Grundejerforeningen GF 2 – Lokalplan nr. 3-560
4. Valg af formand for bestyrelsen
5. Valg af kasserer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

### **Ad 1 Velkomst**

Advokat Lars Høj Andersson bød på vegne af Odense Kommune de fremmødte velkomne.

De fremmødte blev registreret. Der henvises til vedlagte liste over fremmødte (bilag 1).

A/B Hvenekilde  
v/Lars Nielsen  
Hvenekildeløkken 354  
5240 Odense NØ

Kaj Møller Nielsen  
Jan Hollmèn Olesen  
Jørn Frøhlich  
Nis Stemann Knudsen  
Henrik Popp Hansen  
Annette Petersen  
Malene Raunholt  
Jeanette Illum-Johansen  
Sesilie Schroll Munk

Hans Vestergaard  
Lars Rasmussen  
Rita Skovgaard Simonsen  
Lars Høj Andersson  
Henrik Krogsøe  
Lone Nielsen Mazanti  
Henrik Thorup Pedersen  
Pernille Bergholt Buhl  
Janne Lind Thomsen

Dato:  
3. februar 2015

Deres ref.:

Vor ref.:  
36630-LHA-HHP

Sekretær:  
Helle Hahn-Petersen/AJ  
Direkte telefon  
63 13 44 87  
hhp@kielberg.com

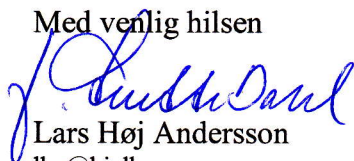
### Stiftelse af Grundejerforeningen GF2

I fortsættelse af stiftende generalforsamling den 20. januar 2015 har Odense Kommune nu godkendt vedtægterne.

Jeg fremsender derfor vedlagt kopi af originale vedtægter, ligesom jeg fremsender referat fra den stiftende generalforsamling med bilag 1.

Enslydende skrivelse er dags dato tilsendt medlemmerne af Grundejerforeningen GF2 - lokalplan nr. 3-560.

Med venlig hilsen



Lars Høj Andersson  
lha@kielberg.com  
Direkte telefon 63 13 44 09

## Ad 2 Gennemgang af vedtægter

De fremmødte fik lejlighed til at stille spørgsmål til udkast til vedtægter. Der blev bl.a. stillet spørgsmål til, hvorvidt der var mulighed for at oprette mindre grundejerforeninger inden for området. Det blev oplyst, at det var muligt i det omfang grundejerforeningens medlemmer efter stiftelse af grundejerforening kunne opnå enighed herom med det i vedtægterne foreskrevne flertal, dog skulle sådanne forslag forelægges for Odense Kommune til endelig godkendelse.

Vesti Nielsen, Hvenekildeløkken 324, stillede spørgsmål vedrørende forholdet omkring området ved Kertemindevej, i hvilken anledning Gert Holst Hansen oplyste, at der var tale om et forhold, som man ville undersøge efter stiftelsen af grundejerforeningen. Odense Kommune ville således undersøge, om arealet skulle høre til grundejerforeningen eller ej.

Vesti Nielsen stillede endvidere spørgsmål til vedligeholdelse af fællesarealer samt overtagelse af disse, i hvilken forbindelse der blev orienteret om, at efter stiftelse af grundejerforening ville bl.a. Gert Holst Hansen tage kontakt til grundejerforeningens bestyrelse med henblik på at aftale møde for drøftelse af, hvilke fællesarealer der skulle overtages af grundejerforeningen, samt for drøftelse af vedligeholdelsesstandard samt udbedring af eventuelle mangler ved fællesarealer, forinden disse blev overdraget til grundejerforeningen.

Der blev endvidere fra forskellige sider stillet spørgsmål om det rimelige i at pålægge grundejerne yderligere udgifter ved medlemskab til en grundejerforening, herunder blev der spurgt ind til forventet udgiftsniveau, i hvilken forbindelse Gert Holst Hansen vedrørende sidstnævnte orienterede om, at erfaringer fra lignende grundejerforeninger viste et udgiftsniveauet pr. bolig-enhed, der var oplyst til at ligge i størrelsesordenen kr. 500 – 1.000, idet det dog samtidig blev pointeret, at det naturligvis i høj grad afhang af, hvilke tiltag grundejerforeningen besluttede at ville lave vedrørende fællesarealer, herunder om man i grundejerforeningen besluttede at ville spare op til større vedligeholdelsesarbejder over tid.

Der blev endvidere af bl.a. Morten Jørgensen stillet spørgsmål om muligheden for at nedsætte bidragspligten for visse medlemmer af grundejerforeningen med samtidig reduktion af stemmeret, i hvilken forbindelse der blev orienteret om, at vedtægterne var udtryk for normalvedtægter, hvor der var en balance mellem pligten til bidrag og stemmeret, hvorefter der efter stiftelse af grundejerforening, naturligvis med respekt af vedtægtsbestemmelserne var mulighed for ændring, i det omfang der kunne opnås det fornødne flertal blandt medlemmerne til sådanne ændringer.

Der blev endvidere blandt fremmødte stillet spørgsmålstegn ved vandhuller beliggende inden for grundejerforeningens område, herunder hvem der i tilfælde af ulykker måtte have ansvaret herfor.

Det blev oplyst, at enkelte af vandhullerne muligvis var "ejet" af Vandcenter Syd, hvorfor eventuelle forhold vedrørende sådanne skulle afklares mellem Vandcenter Syd og foreningens bestyrelse, når foreningen var stiftet.

Der blev endvidere blandt fremmødte stillet spørgsmålstegn ved, hvorfor børnehaven, der var offentligt ejet, ikke havde pligt til bidrag til grundejerforeningen, i hvilken forbindelse det blev bekræftet, at det forholdt sig sådan.

Blandt de fremmødte blev der endvidere stillet spørgsmål til, hvorfor der ikke forinden indkaldelse til stiftende generalforsamling var blevet indkaldt til informationsmøde for de enkelte medlemmer af grundejerforeningen.

Der blev endvidere spurgt til, hvorfor det ikke var muligt at se, hvilke arealer der skulle overdrages, i hvilken forbindelse Gert Holst Hansen redegjorde for baggrunden for, at man fandt det uhensigtsmæssigt yderligere at redegøre herfor i forbindelse med stiftende generalforsamling.

### **Ad 3 Vedtagelse af vedtægter og samtidig stiftelse af Grundejerforeningen GF 2 – Lokalplan nr. 3-560**

Vedtægterne blev vedtaget, og Grundejerforeningen GF 2 – Lokalplan nr. 3-560 stiftet.

### **Ad 4 - 6**

Idet det kunne konstateres, at ingen af de fremmødte stillede op som formand for bestyrelsen, var der blandt de fremmødte enighed om, at bestyrelsen efter valg kunne konstituere sig selv. Følgende stillede op og blev valgt som bestyrelsesmedlemmer:

- Lars Nielsen,
- Jan Rosborg,
- Annbrit Andersen,
- Janne Schmidt,
- Dennis Karlsen


### **Ad 7 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Der var ingen, der stillede op som revisor/revisorsuppleant, hvorfor der blandt de fremmødte var enighed om, at bestyrelsen bemyndiges til at antage ekstern revisor.

### **Ad 8 Eventuelt**

Intet.

Odense, den 26. januar 2015

  
Lars Høj Andersson, dirigent