

# Grundejerforeningen GF2

Ordinær generalforsamling onsdag d. 26. april 2017 kl. 19.00 .  
Hvenekildeløkken 300. 5240 Odense NØ.

## Referat.

### 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Visti fra AB Fjordagerparken.  
Visti blev valgt.

### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbende år.

- Bestyrelsen er en mindretals bestyrelse, bestående af formand og kasser.
- Græsplænerne på storområder er blevet slået af Ribergård.
- Gadebelysningen betales igen af Odense kommune fra 1/1 – 2017.
- Områderne der skulle overdrages af Odense kommune, blev besigtiget af Odense kommune og bestyrelsen. Det der skulle rettes op på, er der blevet rettet op på.
- Der er 533 parceller i GF2 (lejer, andelsboliger og parcel huse). Stor andel er lejere.

### Spørgsmål til beretningen:

- Inga (AB ved Lunden).  
Området ved Bjergergårdsløkken bliver ikke klippet, og der ligger affald over det hele der. Bliver der gjort noget ved det?

**Bestyrelsen følger op på dette.**

- Birthe (Hvenekildeløkken).  
Stien mellem Hvenekildevej og Hvenekildehaven er meget ujævn. Kan der gøres noget ved det?

**Bestyrelsen følger op på det.**

Der blev kommenteret på, at den nylagte asfalt allerede revner.  
Søren (Hvenekildehaven) fortæller, at Seden Syd er bygget på muldjord, muldjorden gir sig, det gør at asfalten revner. Det vil være svært at forhindre dette pga. underlaget.

- Inga (AB ved Lunden).  
Ang. belysning, hvem betaler vores regning? Skal den betales og sendes ind?  
*De skal sendes til den mail adresse, der er på GF2's hjemmeside. Så tager de sig af betalingen.*

- Claus (Hvenekildehaven).  
Er der tilkendegivelse på det, Odense kommune har sagt?  
*Det er der dokumentation på.*

- Der foreslås, at der holdes et informations møde med nogen fra Odense kommune, så det kan blive afklaret.
- Morten (Alm. nyttig bolig).  
Grønne områder. Det der er på matriklen, betaler dem på matriklen for. Det kommunen står for, det betaler kommunen. Det der er privat, det fordeles.
- **Bestyrelsen tager det til sig. Tager kontakt til Odense kommunen med tvivls spørgsmålene og for at får arrangeret et info møde.**

Beretningen godkendt.

### 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Dennis fremlægger regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet.

- Sara (AB ved Lunden).  
I vedtægterne står der, at regnskabet skal være underskrevet af bestyrelsen, og at regnskabet skal ud sammen med indkaldelsen.  
*Regnskabet er skrevet under, og det ligger på hjemmesiden.*

Regnskabet godkendt.

### 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

- A. Opkrævning af kontingent via mail sammen med indkaldelse til generalforsamling, ved forespørgsel pr. post.

Bo (Hvenekildehaven).  
Koster det at sende det til eboks?  
*Ja, det gør det.*

**Bestyrelsen arbejder videre med, om det kan lade sig gøre, at sende regning til mail adresse.**

- B. Stien ved Hvenekildehaven 45 og langs de to grønne arealer bliver banket og udlagt slotsgrus i 5 cm. Lag. Desuden, at de 2 grønne arealer vedligeholdes oftere.

- Morten (Alm. nyttig bolig).  
Når der ikke er afsat økonomi til forslaget, kan Morten ikke sige ja på lejernes vegne.
- Heidi (Hvenekildehaven).  
Kan der afholdes ekstra ordinær generalforsamling i forhold til oftere græsslåning.

- Morten (Alm. nyttig bolig).

Sæt fristen for indkommende forslag længere fra generalforsamlingsdagen, så økonomien kan nå at blive undersøgt i forhold til forslaget. Så medlemmerne ved, hvad de siger ja eller nej til.

- Bo (Hvenekildehaven)

Hvis fristen til forslag skal ændres, skal vedtægterne ændres.

***Dette bør tages op som forslag på næste generalforsamling.***

#### C. Hækklipning af hæk omkring grønt areal ved Hvenekildehaven.

- Morten (Alm. nyttig bolig).

Er der budgetteret hækklipning i budgettet?

- Bo (Hvenekildehaven).

Der kan undersøges, hvad det vil koste. Så kan forslaget tages med på orienteringsmødet med Odense kommune.

- Claus (Hvenekildehaven).

Det er rigtig svært med afstemning, da lejerne kan vælte afstemningen. Hvilket de nok gør, hvis der er udsigt til huslejestigning.

- Heidi (Hvenekildehaven).

Har hørt, at man kan dele GF2 op i dele. Det skal søges ved Odense kommune. Der høres store interesse konflikter.

- Morten (Alm. nyttig bolig).

Bliver GF2 delt op, bliver det dyre for nogen en for andre.

- Søren (Hvenekildehaven).

Vi skal have snakket om, hvad der er hver enkeltes interesse, også på lang sigt.

- Dennis (AB Fjordparken).

Det kan måske blive bedre oplyst efter informationsmødet med Odense kommune.

- Kurt (Hvenekildehaven).

Kan der holdes ekstra ordinærgeneralforsamling inden for et halvt år?  
*Informationsmødet skal afholdes først og hurtigst muligt.*

Forslagene blev ikke vedtaget, da der ikke var budgetteret med forslagene.

#### 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget fremlægges ved Dennis.

Kontingent fortsætter som nu 200 kr. årligt.

Det grønne område mellem Senhjerneskadecenteret og plejehjemmet, hvem ordner det?

**Det følger bestyrelsen op på.**

- Sara (AB ved Lunden).  
Andel hvor der er 20 huse der skal betale, er der kun modtaget regning til 18.  
**Bestyrelsen følger op på dette.**

- Kurt (Hvenekildehaven).  
De grønne områder (optegningen), hvorfor passer det ikke, med det der bliver slået?  
*Ribergård har fået optegning.*

- Søren (Hvenekildehaven).  
De grønne områder er ikke farvet ens op. Kan der være tvivl om det?

Der er lidt forvirring omkring områderne.

**Bestyrelsen følger op græsslåningen, så områderne bliver slået.**

- Søren (Hvenekildehaven).  
Søren er startet op som selvstændig, og vil gerne stå for græsslåningen i GF2.  
*Det lyder godt. Det skal bare være konkurrence dygtigt.*

- Claus (Hvenekildehaven).  
Grussti ved Hvenekildehaven bliver fejlet – hvorfor?  
Grus og småsten ligger på vejen, og det ryger i kloakken, når det regner. Det kan stoppe kloakken, og vi skal selv betale for evt. rensning.  
**Bestyrelsen følger op på dette.**

- Kurt (Hvenekildehaven).  
Cykel/gangsti langs med Hvenekildeløkken, hvem står for renovering af den?  
Den er i dårlig stand.

- Søren (Hvenekildehaven).  
Er det afklaret hvem der står for cykel/gangstien?  
Søren kender Søren Borup og vil høre, om han kan finde ud af det.  
Ellers må bestyrelsen tage fat i Odense kommune ex. lave en klagesag.

- Kurt (Hvenekildehaven).  
Trærødder i asfalten på cykel/gangstien – hvad hvis de kommer igen, hvem betaler så?  
Kan ikke forstå, at bestyrelsen ikke har hørt noget om cykel/gangstien.

- Sara (AB ved Lunden).  
Hvem skal holde de forskellige veje?  
Hvem skal betale?  
Står vi for det hele, eller?

Dog kan det tages op på ekstra ordinærgeneralforsamling, alt efter hvad orienteringsmødet munder ud med.

Budgettet vedtages.

**6) Valg af formand**

Lars Nielsen ønsker ikke genvalg.  
Sara Jørgensen (AB ved Lunden) blev valgt som formand.

**7) Valg af kasserer.**

Dennis Karlsen modtager genvalg og blev valgt.

**8) Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer.**

Heidi Grønlykke, Hvenekildehaven blev valgt.

**9) Valg af suppleant.**

Søren Grønløkke, Hvenekildehaven blev valgt.

**10) Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.**

Revisor fortsætter. Dog undersøges priser på revisor til næste generalforsamling).  
Lars Nielsen, AB Hvenekilde blev valgt som revisorsuppleant.

**11) Eventuelt.**

Sara (AB ved Lunden).  
Er Fjordtoft Parken ikke med i GF2? Det siges, at de ikke betaler.  
*De er med i vedtægterne, og der er intet om, at de har trukket sig.*  
**Bestyrelsen tager fat i dette.**

**Dirigenten takker for god ro og orden.**

Dirigent

Vesti Nielsen

Formand

Lars Nielsen

Kasserer

Dennis Karlsen