

Referat fra ordinær generalforsamling GF2 torsdag d.19 april 2018 kl. 19.00. Hvenekildeløkken 300, 5240 Odense NØ

1. Valg af dirigent.

Bo René Madsen blev valgt.
Generalforsamlingen er rettidig varslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Fremlagt af formand Sarah Jørgensen.

Forsikring – det er ikke noget GF2 skal have, og hvis, er det ansvarsforsikring.
Der er endnu ikke hentet tilbud.

Tvivlsspørgsmål i forhold til regler ved fortov og græsabat ved husene, er det de samme regler.

Meget snak omkring, hvem der skal dække hvad, derfor blev forsamlingen enige om, at bestyrelsen skulle indhente tilbud fra forsikringer.

3. Regnskab.

Fremlagt af kasserer Dennis Karlsen.

Hækklipning går nu ind under tilbuddet fra Søren (Mand og Bil).

Snerydning fortages ikke mere af Syrengården, men af ?????

5 hustande mangler at betale kontingent á 200,00 kr.

Inga Andelsforening Lunden:

→ Vil gerne have, at der står i regnskabet, hvor mange husstande der er, og hvor mange lejemaal der er i GF2.

→ I vedtægterne står der, at hustandende i GF2 skal have regnskabet 14 dage før generalforsamlingen.

Dennis:

→ Dette rettes der op på til næste generalforsamling.

Regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen vil gerne have *kontingentet øget til 300,00 kr. pr. 1/1 – 2019.*

Der kan opstå uforudsete ting, hvis foreningen skal have forsikring, bliver der ikke meget at gøre godt med.

Morten, inspektør FAB.:

→ Ser gerne at kontingentet bliver øget yderligere, da det hurtigt kan blive meget dyrt, hvis der sker noget.

Søren Grønlykke, Hvenekildehaven:

→ Forsikring – selvrisikoen er høj. Derfor er vi nødt til at betale mere i kontingent.

Dennis:

→ 300,00 kr. er, hvad bestyrelsen mener, er rimeligt lige nu.

Sarah:

→ Familie bolig (som har 155 lejere) ser helst ikke, at kontingentet bliver øget. De kunne ikke deltage i generalforsamlingen, har dog sagt ok til øgning til 300 kr.

Arne, Grand hegnet 2:

→ Kontingentet kan forhøjes igen til næste år.

Inga, andelsforening Lunden:

→ Det er okay med kontingent stigning til 300 kr., ikke godt allerede nu at sige, at kontingentet stiger igen til næste år. Så er det bedre at se, hvordan budget ser ud til næste år.

Morten, FAB.:

→ Kloak-forsikring nedskrives år for år. Nogle rørene har ligget i mange år. Mener ikke, at kommunens forslag om at kontingentet skulle være 1200 kr. – 1500 kr. er helt ved siden af.

Kurt, Hvenekildehaven:

→ Udgifterne kommer, og der kan komme giga regninger, vi er derfor nød til at betale mere i kontingent.
Der skal være en god økonomi i GF2.

Klaus, Hvenekildehaven:

→ Ved Senhjernesgade centeret har kloakrørene ligget siden 90'erne, og det bliver dyrt at dække.

Dennis:

→ Kan vi starte med kontingent på 300 kr. fra 1/1 – 2019?

Der blev drøftet, om generalforsamlingen kan fastsætte kontingentet størrelse, om kontingentet kan stige gradvist år for år.

Inga, andelsforening Lunden:

→ Indkaldelse til generalforsamling, budget, regnskab samt forslag skal være ude ved medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen ifølge vedtægterne (punkt 9.2).

Så det kan kun vedtages kontingent stigning til 300 kr.

→ På en ekstra ordinær generalforsamling kan kontingentet hæves yderligere, det skal dog varsles 14 dage i forvejen (punkt 9.9 i vedtægterne).

Der blev gjort opmærksom på, at vedtægter og referat ikke ligger på GF2s hjemmeside. Dette vil bestyrelsen følge op på.

Fejning af vejene, Dennis har kontaktet NNC endnu ikke hørt noget. Klaus, Hvenekildehaven vil gerne følge op på det og hente tilbud.

Budget vedtages med kontingent stigning til 300 kr. pr. 1/1 - 2019.

Når der er nyt om forsikring, bliver der indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling.

6. Valg af formand.

Ikke på valg i år.

7. Valg af kasserer.

Dennis Karlsen modtog genvalg, og blev valgt.

8. Valg af 1 – 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bo René Madsen, Hvenekildehaven blev valgt.

Heidi Grønlykke, Hvenekildehaven fortsætter.

9. Valg af suppleant.

Klaus Hansen Porsborg, Hvenekildehaven blev valgt.

10. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.

Ernst & Young P/S fortsætter.

11. Eventuelt – under dette punkt kan der ikke besluttes noget.

Klaus, Hvenekildehaven:

→ Vi har fået Odense Kommune til at lade være med at feje stien ved Hvenekildehaven. Sten og grus ødelægger kloakkerne/ sandkisterne.

Bo, Hvenekildehaven:

→ Der skal bygges ca. 250 boliger ved det nedlagte gartneri ved Hvenekildevej. Der skal laves en bro over renden, kan kommunen det?

→ Ja, det kan kommunen. Det er kommunen, der skal holde renden.

Klaus, Hvenekildehaven:

→ Græsvolden ved Hvenekildevej, der er mange huller, som er gravet. Det er farligt, når der leges, eller man går på volden. Der opfordres til, at man ikke lader sin hund grave på volden.

Morten, FAB.:

→ Er der en vedligeholdes plan over de grønne områder? Det er der.

Det er sejt, at bestyrelsen er så initiativrig.

Sørg for at sende alt information ud til alle.

Kæmpe ros til bestyrelsen.

Dirigenten og bestyrelsen takker for god ro og orden.