

Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamling torsdag d. 2. juli 2020

Møder

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder

07.05.2019

Vi har arbejdet med at få email adresser på samtlige medlemmer således, at vi kan sende indkaldelser og opkrævninger på email i stedet for via almindelig post. Det er meget tidsbesparende for bestyrelsens arbejde. Vi mangler stadig nogle få.

Overdragelse af formandskabet bliver sat i gang. Det omfatter bl.a. ændring af hvem, der har adgang til foreningens konto. Det er en længere process, der bl.a. omfatter underskrivelse af dokumenter vedrørende hvidvaskning. Foreningens medlemmer kan derfor have fuld tillid til at foreningens penge administreres som loven foreskriver det.

Foreningens hjemmeside bliver opdateret med regnskaber osv. fra alle årene. Det er planen, at hjemmesiden skal have et løft, men det er ikke sket. Det var oprindelig meningen at jeg (formanden) skulle tilføje bestyrelsen noget IT kapacitet, men det har været for tidskrævende både at bestride formandsrollen og samtidig at arbejde med foreningens hjemmeside. Hvis det nye år bliver mere stille, kan det være, at jeg får tid til dette.

05.09.2019

Bestyrelsen foretager inspektion af Humlebiens arealer og diskuterede forslag til overdragelsesprotokol udarbejdet af Humlebien. Det bliver besluttet at formanden skal lave et udkast til overdragelsesprotokol med udgangspunkt i det modtagne materiale fra Humlebien samt konklusionerne fra vores diskussion.

Humblebiens indbetalinger bliver gennemgået, da der er usikkerhed vedrørende én mulig manglende indbetaling. Det bliver konkluderet, at der ikke mangler nogen indbetalinger, men senere gennemgang har vist, at der faktisk manglede betaling fra en boligenhed for årene 2018 og 2019. Disse er siden blevet betalt.

18.11.2019

Bestyrelsen og Humlebiens repræsentanter afholder et fælles møde. Vi får afstemt forventninger, og afslutter med fælles første besigtigelse af vej og grønne områder ved Humlebien.

30.01.2020

Bestyrelsen diskuterer kontingent på kr 400. Det giver mere opsparing og vi får nogle ekstra udgifter i forbindelse med overtagelsen af Humlebiens arealer og vej.

Bestyrelsen diskuterer oprensning af kloaker (ovenpå det meget våde efterår). Vi beslutter at vente til 2021, da kloakerne blev rensset i 2016 i forbindelse med overdragelsen af vejene fra Odense kommune til GF2. Vi snakker om at få kloakerne rensset hvert 5 år.

Vi beslutter at tage imod Søren Mand&Bils tilbud vedrørende de grønne områder, som vi overtager fra Humlebien.

11.06.2020

Bestyrelsen får endelig styr på hvilken boligenhed i Humlebien, der mangler at betale kontingent. Vi diskuterer det gule rør, der stikker op af jorden for enden af det stykke vej, som vi har overtaget fra Humlebien. Det er et problem, at der pumpes vand ud på vejen. Husk i øvrigt, at holde øje med foreningens arealer i jeres egne områder. Jo bedre vi passer på vores veje og grønne arealer, jo billigere er det, at være medlem i foreningen.

Vi laver indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne Heidi og Sarah har forladt bestyrelsen. Førstnævnte er flyttet og sidstnævnte ønskede at udtræde af bestyrelsen. På nuværende tidspunkt tæller bestyrelsen derfor kun formanden og kassereren. Det er ikke "lovligt" i henhold til vedtægterne, og vi skal derfor have valgt mindst ét bestyrelsesmedlem i dag.

Den tidligere grundejerforening Humlebien

Vi har foretaget overdragelse af Humlebiens fællesarealer og vej. Overdragelsesaftalen kan ses i sin helhed på foreningens hjemmeside www.gf2seden.dk. Der blev d. 05.01.2020 foretaget gennemgang af vej og grønne arealer samt udarbejdet en mangelliste. Den officielle overdragelsesdato var 01.04.2020.

Her følger hovedpunkterne:

- GF2 overtager vedligeholdelse af vej og grønne arealer.
- GF2 overtager et skur
- Grønne arealer skal ikke bruges til parkering af hverken campingvogne eller biler.

De grønne områder

Selvom Søren og Heidi er flyttet har vi stadig aftale med Søren (Mand & Bil) omkring vedligeholdelse af vores grønne områder. Bestyrelsen er meget tilfreds med arbejdet, og ser ingen grund til at ændre på samarbejdet.

Formand i GF2

Bo René Madsen