

Grundejerforeningen GF2

Hvenekildeløkken, 5240 Odense NØ

KOPI

Årsrapport 2019

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 21. april 2020

Dirigent:

.....



Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Oplysninger om grundejerforeningen | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |

KOPI

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen GF2

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen GF2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med foreningens vedtægter som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2019 samt resultatbudget for 2020, der forventes godkendt på den kommende generalforsamling. Vi skal fremhæve, at resultatbudgetterne, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste bestyrelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nyborg, den 7. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Oplysninger om grundejerforeningen

| | |
|---------------|---|
| Navn, adresse | Grundejerforeningen GF2 Hvenekildeløkken, 5240 Odense NØ |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Bo René Madsen, formand Dennis Karlsen Heidi Grønlykke Sarah Jørgensen |
| Revision | Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2 sal, 5800 Nyborg |

KOPI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen GF2 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Afviselser i forhold til årsregnskabsloven

Ved udarbejdelse af årsrapporten er foretaget følgende tilpasninger i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven:

Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2019 afgives på den årlige generalforsamling frem for indarbejdelse i årsrapporten.

Efter årsregnskabsloven gælder særlige regler for skematisk opstilling af resultatopgørelsen. Af hensyn til tilvejebringelse af et retvisende billede af foreningens resultat er regnskabskemaet fraveget til fordel for omstående resultatopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

Indbetalinger og omkostninger

Indbetalinger og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Resultatopgørelse

Indbetalinger

Indbetaling omfatter ejernes a/c betaling til fællesomkostninger.

Driftsomkostninger

Omkostninger omfatter vedligeholdelse af grønne arealer.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, svarende til den nominelle værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| kr. | 2019 | 2018 | Budget 2019 (ej revideret) | Budget 2020 (ej revideret) |
|---|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Driftsomkostninger | | | | |
| Snerydning/saltning | 0 | 0 | 13.800 | 10.000 |
| Klargøring jordarealer samt såning af græs | 0 | 13.750 | 0 | 0 |
| Grønne arealer | 71.000 | 71.000 | 75.000 | 76.000 |
| Diverse lys, kloak m.v. | 0 | 0 | 10.000 | 10.000 |
| | <u>71.000</u> | <u>84.750</u> | <u>98.800</u> | <u>96.000</u> |
| Administration | | | | |
| Revisorhonorar | 8.140 | 7.900 | 8.000 | 8.000 |
| Kontorhold | 0 | 0 | 2.000 | 2.000 |
| Forsikring | 0 | 0 | 0 | 4.000 |
| Hjemmeside | 228 | 0 | 0 | 0 |
| Porto/bankgebyrer/gebyr | 359 | 536 | 0 | 0 |
| | <u>8.727</u> | <u>8.436</u> | <u>10.000</u> | <u>14.000</u> |
| Omkostninger i alt | <u>79.727</u> | <u>93.186</u> | <u>108.800</u> | <u>110.000</u> |
| Indbetalt fællesomkostninger | 171.900 | 115.000 | 172.500 | 230.000 |
| Indbetalt fællesomkostninger vedr. tidligere år | 0 | 17.200 | 0 | 0 |
| Salg kampsten | 0 | 3.000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>92.173</u> | <u>42.014</u> | <u>63.700</u> | <u>120.000</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Overført til henlæggelser | 20.000 | 16.000 | 20.000 | 20.000 |
| Overført til egenkapital | 72.173 | 26.014 | 43.700 | 100.000 |
| | <u>92.173</u> | <u>42.014</u> | <u>63.700</u> | <u>120.000</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| kr. | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| AKTIVER | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | 0 | 600 |
| Arbejdernes Landsbank, konto nr. 53890240514 | 233.608 | 140.595 |
| Omsætningsaktiver i alt | 233.608 | 141.195 |
| AKTIVER I ALT | <u>233.608</u> | <u>141.195</u> |
| | | |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Saldo 1. januar | 117.295 | 91.281 |
| Årets resultat | 72.173 | 26.014 |
| Egenkapital i alt | 189.468 | 117.295 |
| | | |
| Henlæggelser | 36.000 | 16.000 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Afsat skyldige revisoromkostninger | 8.140 | 7.900 |
| Gældsforpligtelser i alt | 8.140 | 7.900 |
| PASSIVER I ALT | <u>233.608</u> | <u>141.195</u> |

Grundejerforeningen GF2

Hvenekildeløkken, 5240 Odense NØ

KOPI

Revisionsprotokollat

af 7. april 2020

til årsrapport for 2019



1 Indledning

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen GF2 for 2019, der udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionsprotokollatet er alene udarbejdet til brug for bestyrelsen og forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

2 Konklusion på den udførte revision

Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet yderligere oplysninger, som kan påvirke årsregnskabet, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikationer, bortset fra følgende fremhævet forhold:

"Foreningen har i overensstemmelse med foreningens vedtægter som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2019 samt resultatbudget for 2019, der forventes godkendt på den kommende generalforsamling. Vi skal fremhæve, at resultatbudgetterne, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision".

3 Redegørelse for revisionen

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsafklæggelsen er omtalt i vores revisionsprotokollat af den 1. april 2017.

3.1 Uanmeldt kasseeftersyn og fuldmagtsforhold

Jf. vedtægterne fremgår det, at revisor én gang årligt skal foretage uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning. Dette har vi ikke gjort, da foreningen ingen kassebeholdning har, og da vi i forbindelse med revisionen foretager gennemgang af alle indtægter og udgifter på bankkontoen.

Endvidere er det over for os oplyst, at der kun kan foretages hævning i banken ved underskrift fra to i foreningen.

3.2 Risiko for besvigelser

Vi har planlagt og udført vores revision for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser eller fejl.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser.

Bestyrelsen har oplyst, at grundejerforeningens forretningsgange og interne kontroller inden for de væsentlige områder efter dens opfattelse anses for dækkende og velfungerende til imødegåelse af risikoen for besvigelser, herunder at der eksisterer passende funktionsadskillelse.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at der ikke er kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi tillader os at betragte bestyrelsens underskrift på dette revisionsprotokollat som en bekræftelse på, at bestyrelsen ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser om formodede besvigelser.

3.3 Bestyrelsens forhandlingsprotokollat

Vi har læst bestyrelsens forhandlingsprotokollat frem til mødet den 11. april 2019.

Gennemlæsningen har ikke afdækket forhold, der efter vores opfattelse skal indgå i årsregnskabet.

3.4 Revision af enkeltposter i årsregnskabet

I det følgende gennemgås revisionen af udvalgte regnskabsposter, som vi har fundet relevante for bestyrelsen.

3.4.1 Resultatopgørelsesposter

Fællesbidrag

Der er opkrævet fællesbidrag for i alt 171.900 kr. for 2019.

Driftsomkostninger

Der har i årets løb været afholdt almindelige omkostninger til grundejerforeningens drift.

4 Andre erklæringer og bekræftelser

Vi har indhentet en regnskabserklæring underskrevet af formand og kasserer.

Vores gennemgang af den indhentede erklæring har ikke givet anledning til bemærkninger.

Nyborg, den 7. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor

Siderne 21-22 er fremlagt på mødet den 7. april 2020

I bestyrelsen:

Bo René Madsen
formand

Dennis Karlsen
kasserer

Heidi Grønlykke

Sarah Jørgensen